

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-9285-ISAWHA-2/2018
Заводни бр: 351-135/18-IV-03
Дана: 25.04.2017. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога заступа пуномоћник Иван Пешић из Вршца ул. Пионирска бр. 14/4, у предмету издавања решења на основу члана члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), чл. 29. став 1 тајка 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гл.РСЊ бр. 113/15,96/16 и120/17) и члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења за извођење радова на изградњи оградног зида на парц.бр.9635/1 Ко. Врша, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 1. тачка 5 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).

Образложење

[REDACTED] путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца ул. Пионирска бр. 14/4, поднео је усаглашен захтев бр. ROP-VRS--9285-ISAWHA-2/2018 дана 20.04. 2017. године, за издавање решења по чл. 145 13акона о планирању и изградњи из диспозитива овог решења.

Уз усаглашен захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Идејни пројекат (.dwg)

Идејни пројекат (.pdf)

Идејни пројекат (.pdf)

Закључком овог одељења бр. ROP-VRS-9285-ISAW-1/2018 од 17.04. 2017 године, одбијен је захтев Тресиглавић Николе из Вршца, ул. Ужичка бр. 38, да достави пројектну документацију по правилима грађења према Генералном плану ВФшца.

По пријему наведеног усаглашеног захтева, ово одељење је по службеној дужности прибавило препис ЛН бр. 12639 ко Вршац од 24.04. 2018 године.

Увидом у препис ЛН бр. 12639 ко Вршац од 24.04. 2018 године, утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је парц.бр. 9635/1 ко Вршац у државној својини корисника [REDACTED] односно подносилац новог усаглашеног захтева нема одговарајуће право својине на наведеном грађевинском земљишту, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 29. став 1, тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 им 120/17)

Чланом 8ђ. и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Увидом у приложену усаглашену документацију наступио је додатни формални недостатак, односно утврђено је увидом у лист непокретности ко Вршац да на парцели бр. 9635/1 КО Вршац, подносилац усаглашеног захтева нема одговарајуће право својине на наведеном грађевинском земљишту у складу са чл. 135 став 2 наведеног Закона о планирању изградњи.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), донета је одлука као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016) и 120/17) не може више користити право из става 4 овог члана, односити поднети нов, усаглашен захтев.

Поука о правном леку:

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: Јовица Петроман

Обрадио: Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.